

ДОГОВОР № 548
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ

г.Курган

«23» июня 2009г.

Администрация города Кургана, юридический адрес: 640000 Курганская область, город Курган, пл. Ленина, в лице заместителя Руководителя Администрации города Кургана, директора Департамента экономического развития и управления муниципальным имуществом Печериной Ольги Николаевны, действующей на основании Положения об Администрации города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20.05.2009г. № 121, и распоряжения Администрации города Кургана от 25.02.2009г. № 8-р, в дальнейшем «Арендодатель», и

ООО «Трактор Актив», ИНН 7704675059, юридический адрес: 121099, г.Москва, бул.Новинский, 11, в лице генерального директора Огурцова С.В., действующего на основании Устава, в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Постановления Администрации города Кургана №3228 от «16» апреля 2009 года, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель населенных пунктов (далее Участок) с кадастровым номером **45:25:070307:20**, площадью **1908,0 кв.м.**, расположенный **по ул.Пушкина, 185 в г.Кургане**, в границах, указанных в прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Участок предоставлен для **эксплуатации и обслуживания многофункционального здания.**

1.3. Настоящий Договор заключен сроком до **16.04.2058г.**

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Пользование Участком является платным.

2.2. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.3. Размер арендной платы за право пользования Участком определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории города Кургана.

В случае изменения действующего законодательства размер арендной платы, сроки и условия ее внесения могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке.

2.4. Расчет арендной платы за землю по Договору производится Арендатором самостоятельно на основании нормативных актов, опубликованных в источниках официального опубликования.

2.5. Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором в течение календарного года:

- юридическими лицами и предпринимателями- ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- физическими лицами в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности- не позднее 1 июля.

В платежных документах в назначении платежа Арендатором указывается дата, номер Договора и период, за который вносится платеж на расчетный счет, указанный Арендодателем.

2.6. Плата за фактическое использование земельного участка за период с 09.12.2008г. по 15.04.2009г. составляет 110864,05 руб. и должна быть внесена Арендатором в срок до 01.10.2009г.

2.7. Арендная плата по Договору исчисляется с 16.04.2009г.

2.8. Механизм расчета размера арендной платы до 28.05.2009г.

$$K \times C3N \times KC3Y / 100 \% = AP$$

где: K – дифференцированный коэффициент для расчета арендной платы за землю;
C3N – ставка земельного налога, в %;
KC3Y – кадастровая стоимость земельного участка, в руб.;
AP – арендная плата в год, в руб.

Арендная плата за период с 16.04.2009г. по 28.05.2009г. составляет:

$$3,0 \times 1,5\% \times 7028690,40 / 100\% : 365 \times 43 = 37261,69 \text{ руб.}$$

2.9. Расчет годовой арендной платы за землю с 29.05.2009г.:

$$KC3Y \times \% KC : 100\% = AP,$$

где: KC3Y – кадастровая стоимость земли, в руб.;
% KC – процент кадастровой стоимости;
AP – арендная плата, руб./год.

Арендная плата за период с 29.05.2009г. по 31.12.2009г. составляет:

$$7028690,40 \times 2,0 \% : 100 \% : 365 \times 217 = 83574,02 \text{ руб.}$$

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Арендатор:
 - использует Участок способами, приводящими к его порче;
 - использует Участок не в соответствии с разрешенным использованием, установленным п. 1.2. Договора;
 - не вносит арендную плату за землю в установленные Договором сроки;
 - нарушает другие условия Договора или положения земельного законодательства;
- 3.1.2. Изменить или досрочно расторгнуть Договор при необходимости изъятия земель для государственных или муниципальных нужд;
- 3.1.3. Пересмотреть в одностороннем порядке, без уведомления Арендатора, размер арендной платы по следующим основаниям:

