

Соглашение
о передаче (уступке) прав и обязанностей
по договору аренды земельного участка №548 от 23.06.2009г.

город Курган

от «10» июля 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Актив», именуемое в дальнейшем **Правообладатель-Арендатор**, в лице Генерального директора Золотова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Курганский машиностроительный завод»**, именуемое в дальнейшем **Правоприобретатель - новый Арендатор**, в лице Исполнительного директора исполнительной дирекции Общества с ограниченной ответственностью «Компания корпоративного управления «Концерн «Тракторные заводы» Ключева Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 367 от 27 апреля 2015 года, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**, заключили настоящее соглашение, далее соглашение, о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему соглашению в соответствии с п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ **Правообладатель - Арендатор** по договору аренды земельного участка №548 от 23 июня 2009г. - передает все права и обязанности **Правоприобретателю-новому Арендатору** - в отношении земельного участка с кадастровым номером: 45:25:070307:20, предоставленного Администрацией города Курган, далее Арендодатель, для эксплуатации объекта недвижимости, расположенного по адресу: г. Курган, ул.Пушкина, 185 (многофункциональное здание (лит.А), назначение: нежилое; общая площадь 2206,5 кв.м.; инв.№323; кадастровый (или условный) номер: 45:25:070307:298 (323/1/А/25/1)), в связи с его продажей **Правоприобретателю-новому Арендатору** по Договору купли-продажи недвижимости от «10» июля 2015г., в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью 1908,00 (Одна тысяча девятьсот восемь) квадратных метров.

1.2. Договор аренды земельного участка №548 от 23 июня 2009г., права и обязанности по которому передаются **Правоприобретателю-новому Арендатору**, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области за №45-45-16/107/2009-151 от 20 сентября 2009 года, что подтверждается регистрационной записью на договоре аренды №548 от 23 июня 2009г.

1.3. **Правообладатель-Арендатор** гарантирует, что:

- является единственным законным владельцем прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №548 от 23 июня 2009г.;

- на момент заключения настоящего соглашения все обязательства по договору аренды земельного участка №548 от 23 июня 2009г. исполнены им своевременно и в полном объеме;

- передаваемые права аренды земельного участка с кадастровым номером: 45:25:070307:20 обременены ипотекой в пользу **Коммерческий Банк «ЭНЕРГОПРОМБАНК» (Общество с ограниченной ответственностью)**, в настоящее время переименован на **СТАЛЬ БАНК (Общество с ограниченной ответственностью)** ИНН 5043017030 на основании Договора залога недвижимости (ипотеки) №К-01/14-ЗИ от 17.01.2014 года, зарегистрированной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области за № 45-45-16/304/2014-467 от 14.02.2014 года (далее – Договор залога), в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному Договору № К-01/14 от 17.01.2014 года (далее – Кредитный Договор), заключенного между **Коммерческий Банк «ЭНЕРГОПРОМБАНК» (Общество с ограниченной ответственностью)** выступающего в качестве Залогодержателя и **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Актив» (Правообладатель-Арендатор)** выступающего в качестве Залогодателя.

2. Срок

2.1. Права и обязанности по договору аренды земельного участка №548 от 23 июня 2009г. передаются **Правоприобретателю-новому Арендатору**, в пределах срока основного договора аренды, по 16.04.2058г.

3. Обязанности Сторон

3.1. **Правообладатель-Арендатор** обязан:

3.1.1. В течение 30-ти дней с даты подписания Договора купли-продажи недвижимости от «10» июля 2015г. направить Арендодателю уведомление о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №548 от 23 июня 2009г. третьему лицу.

3.1.2. В срок до 30 августа 2015г. передать **Правоприобретателю-новому Арендатору** по акту приема-передачи оригинальный экземпляр договора аренды земельного участка №548 от 23 июня 2009г. со всеми неотъемлемыми приложениями к нему и иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями.

3.1.3. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего соглашения и перехода права аренды по договору аренды земельного участка №548 от 23 июня 2009г.

3.2. **Правоприобретатель-новый Арендатор** обязан:

3.2.1. Принять на себя все права и обязанности **Правообладателя-Арендатора** по договору аренды земельного участка №548 от 23 июня 2009г.

3.2.2. Нести необходимые расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего соглашения.

3.2.3. Совершать все необходимые действия по государственной регистрации настоящего соглашения и перехода права аренды.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. **Правообладатель-Арендатор** несет ответственность за достоверность всех представленных **Правоприобретателю-новому Арендатору** документов.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение о передаче прав и обязанностей и переход права по договору аренды земельного участка №548 от 23 июня 2009г. подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией соглашения и перехода права аренды, несет **Правоприобретатель-новый Арендатор**.

5.3. Право аренды на земельный участок переходит к **Правоприобретателю-новому Арендатору** с момента регистрации настоящего соглашения.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению будут считаться действительными, если они выполнены и оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ. Одностороннее изменение условий соглашения не допускается.

5.6. Настоящее соглашение подписано в четырех экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон, Арендодателю и регистрирующему органу, и все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и подписи Сторон

Правообладатель:

ООО «Инвестиционная Компания «Актив»
Юридический адрес:
429526, Чувашская Республика, Чебоксарский район, дер. Вурманкасы, ул. Березовая Роща, д.2
ИНН 7704675059, КПП 211601001,
ОГРН 1087746089364, ОКПО 84736373,
р/с 40702810400003000503
СТАЛЬ БАНК (ООО) г. Москва
к/с 30101810400000000164
БИК 044585164

Правоприобретатель:

ОАО «Курганмашзавод»
Юридический адрес:
640027, г. Курган, пр. Машиностроителей, д.17
ИНН 4501008142, КПП 997850001,
ОГРН 1024500521682, ОКПО 08629387,
р/с 40702810300003000522
СТАЛЬ БАНК (ООО) г. Москва
к/с 30101810400000000164
БИК 044585164

Генеральный директор



А.В.Золотов

Исполнительный директор



А.В.Клюжев

